

MĚSTO VYSOKÉ MÝTO

na základě Směrnice pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta

vyhlašuje výběrové řízení na přidělení městského bytu určeného pro příjmově vymezené osoby

Popis uvolněného bytu:

adresa: **V Peklovcích 815, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**
číslo bytu: **6**
velikost: **1+1 – 38,21 m²**
balkon: **ano** sklep: **ano**
podlaží: **II.**

Přidělování bytů se řídí Směrnicí č. 11/2024 – Směrnice pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta, do které je možno nahlédnout na Odboru právním a majetkovém, 2. patro, č. dveří 208.

Formuláře přihlášek do výběrového řízení o přidělení bytu je možné si vyzvednout na MěÚ na Odboru právním a majetkovém, 2. patro, č. dveří 208.

Vyplněné přihlášky je nutno odevzdat do podatelny městského úřadu do 31.10.2024 do 15hod.

Výběrové řízení proběhne na zasedání rady města v listopadu/prosinci 2024.

Dle Směrnic pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta , čl. 4, odst. 3) se výběrového řízení mohou zúčastnit pouze osoby, které splňují tyto podmínky zařazení do výběrového řízení:

- a) **Žadatel je zletilý a je občanem ČR.**
 - Splnění těchto obou podmínek žadatel prokáže:
čestným prohlášením, které je součástí přihlášky.
- b) **Žadatel je příjmově vymezenou osobou**, dle čl. 2, odst.(2)
 - samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 34.672 Kč, nebo
 - osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 65.011 Kč.
 - Splnění této podmínky žadatel prokáže:
potvrzením o výši příjmů od zaměstnavatele, z Úřadu práce, daňovým priznáním, apod. na formuláři Doklad o výši příjmu, který je přílohou přihlášky do výběrového řízení.
- c)
 1. Žadatel má trvalý pobyt ve Vysokém Mýtě nejméně 24 měsíců ke dni vyhlášení výběrového řízení a jeho trvalý pobyt ve Vysokém Mýtě stále trvá a současně má pracovní poměr, nebo podniká nejméně 24 měsíců (bez přerušení) ke dni vyhlášení výběrového řízení a současně jeho pracovní poměr nebo podnikání stále trvá. Pokud je žadatel na mateřské nebo rodičovské dovolené, musí 24 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem na tuto dovolenou mít pracovní poměr

nebo podnikat. Nástup na mateřskou nebo rodičovskou dovolenou bezprostředně navazuje na pracovní poměr nebo podnikání.

Pokud je žadatel v invalidním důchodu 3.stupně nebo starobním důchodu musí 24 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem do tohoto důchodu mít pracovní poměr nebo podnikat. Nástup do důchodu bezprostředně navazuje na pracovní poměr nebo podnikání.

Do doby trvání pracovního poměru se započítává úspěšně ukončené střední vzdělání s výučním listem (ukončené závěrečnou zkouškou a výučním listem), střední vzdělání (ukončené maturitní zkouškou) a vysokoškolské studium a dále doba péče o osobu blízkou, které byl přiznán příspěvek na péči ve stupni 3. nebo 4. Do odpracovaných měsíců se nezapočítává pěstounská péče.

nebo

2. Pokud žadatel nesplňuje podmínku délky pobytu ve Vysokém Mýtě v délce 24 měsíců ke dni vyhlášení výběrového řízení, musí mít místo výkonu práce na území města Vysokého Mýta nejméně 36 měsíců bezprostředně předcházejících před vyhlášením výběrového řízení a jeho pracovní poměr s místem výkonu práce ve Vysokém Mýtě stále trvá. Pokud je žadatel na mateřské nebo rodičovské dovolené, musí mít 36 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem na tuto dovolenou pracovní poměr s místem výkonem práce na území města Vysokého Mýta. Nástup na mateřskou nebo rodičovskou dovolenou bezprostředně navazuje na pracovní poměr.

➤ Splnění těchto podmínek žadatel prokáže:

Trvalý pobyt - uvedením údajů v přihlášce a čestným prohlášením (součást přihlášky), že jsou údaje pravdivé.

Pracovní poměr - potvrzením od zaměstnavatele/zaměstnavatelů o délce pracovního poměru s uvedením doby trvání pracovního poměru a místa výkonu práce – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Podnikání - výpisem zdravotní pojišťovny s uvedením přehledu pojistné doby (např. „souhrn plátce pojistného“) – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Mateřská, rodičovská dovolená, invalidní nebo starobní důchod - úřední listinou (rozhodnutím) nebo jiným dokladem prokazujícím datum nástupu na tuto dovolenou nebo do důchodu – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Úspěšně ukončené vzdělání - kopii listiny toto prokazující, vydané školskou organizací – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Péče o osobu blízkou – rozhodnutím, ze kterého vyplývá, že péči poskytuje žadatel (ÚP) a dále rozhodnutím o určení stupně postižení (ČSSZ)

V případě, že žadatel nedoloží k přihlášce potřebné výše uvedené dokumenty, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.

c)

Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, nesmí mít vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neuzivá právem odpovídajícím věcnému břemeni, že nemá členský podíl v bytovém družstvu a sním spojené právo nájmu bytu.

➤ Splnění těchto podmínek bude ověřeno nebo žadatel prokáže:

Vlastnictví nemovité věci a věcné břemeno - ověří OPM v aplikaci katastru nemovitostí (ČUZK - dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí České republiky). Žadatel podpisem přihlášky toto ověření bere na vědomí a s tímto ověřením souhlasí.

d)

Žadatel a osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, musí splňovat podmínku, že jim nikdy nebyla dána výpověď z nájmu bytu ve vlastnictví města Vysokého Mýta pro hrubé porušení svých povinností vyplývajících z nájmu bytu, případně s nimi nebyl z těchto důvodů ukončen nájemní poměr jiným způsobem (např. uplynutím doby u nájemních poměrů sjednaných na dobu určitou a jejich následné neobnovení ze shora uvedených důvodů). V minulosti neporušovali občanské soužití, v bytě, který užívali/užívají či nezpůsobili škodu na majetku města Vysokého Mýta a nikdy neobývali městský byt nebo jiné prostory neoprávněně.

➤ Splnění této podmínky ověří OPM u MěBP.

e)

Na žadatele a osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, nebyla v minulosti podána žaloba na vyklizení bytu nebo žaloba na vymáhání pohledávky spojené s užíváním bytu.

➤ Splnění této podmínky ověří OPM u MěBP.

f)

Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, musí splňovat podmínku, že nemá dluh po lhůtě splatnosti vůči městu a MěBP. Za dluh se pro tyto případy považuje i povolené splátkování dosud nesplaceného dluhu vůči městu i MěBP. Za dluh se

považuje pro tyto případy i dluh vůči městu a MěBP, od jehož placení byl žadatel osvobozen soudním dle insolvenčního zákona.

➤ Splnění této podmínky bude ověřeno nebo žadatel prokáže:

Neexistenci dluhu vůči MěBP a městu Vysokému Mýtu – ověří OPM u MěBP

Neexistenci dluhu vůči městu Vysokému Mýtu – doloží žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, potvrzením z odboru finančního. V případě, že žadatel nedoloží tento dokument, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.

Neexistenci uzavřeného splátkového kalendáře na aktuální dluh ověří OPM u MěBP a odboru města Vysokého Mýta, který splátkové kalendáře eviduje.

- g) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, neužívají ve Vysokém Mýtě neoprávněně veřejné prostranství.

Žádost pro zařazení do výběrového řízení může mít podanou pouze jedna osoba z těch, které chtějí užívat stejný byt.

U podmínek stanovených písm. a) a c) postačuje, aby tyto podmínky splňoval jeden ze společných žadatelů.

V případě, že je žadatel ženatý, nebo žadatelka vdaná, je nutné v přihlášce uvést oba manžele i v případě, že by v bytě chtěl bydlet pouze jeden z nich. Nájemní smlouva pak bude uzavřena s oběma manželi a manželům vznikne společné nájemní právo dle § 745, odst.1 zák. 89/2012 Sb.). Pro účely užívání městského bytu nelze uplatnit § 745, odst.2 zák. 89/2012Sb. Oba manželé musí splňovat podmínky uvedené v čl.III.

Pokud žadatel přidělený byt odmítne, může si další žádost o byt podat až po uplynutí doby 36 měsíců od data odmítnutí přiděleného bytu.

[V případě dotazů na výběrové řízení kontaktujte Ing. Janu Holubovou, tel.: 465 466 148.](#)

[V případě dotazů na technický stav bytů a možnosti prohlídky bytů kontaktujte Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o., tel.: 465 420 802, 604 687 598 .](#)

Ve Vysokém Mýtě dne 17.10.2024

Ing. Jana Holubová
referent odboru právního a majetkového